

АКТИ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » августа 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0324-ОД от « 19 » августа 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представитель органа исполнительной  
власти и органа местного  
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Директор ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Ровда Ю.Е.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения -  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 28**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СК «ВОТЭС»  
наименование организации

в соответствии с договором 49П/25 от 28.04.2025 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.04.2025  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

28.08.25  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 28**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

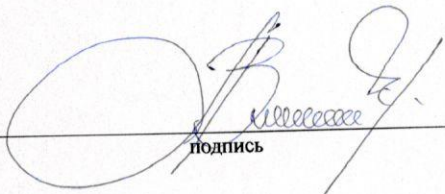
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

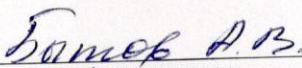
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 28**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

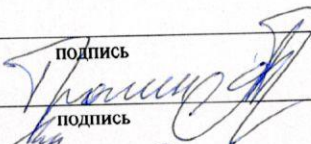
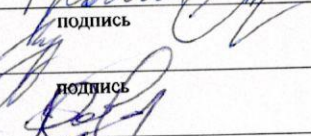
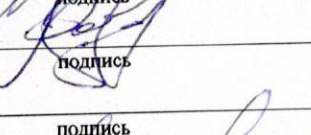
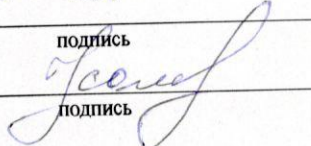
принять в эксплуатацию

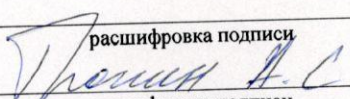
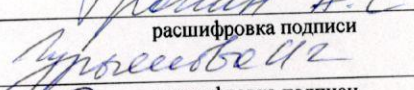
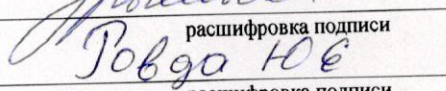
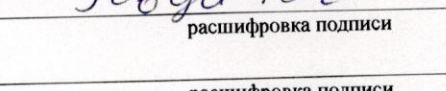
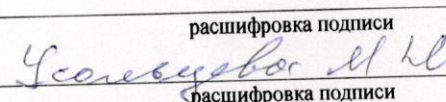
Председатель  
рабочей комиссии

  
подпись

  
расшифровка подписи

Члены комиссии

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, телефон +7 (3452) 63-80-99  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 28 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	49П/25
	дата
	28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.08.2025	11.07.2025	28.08.2025

# СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		7 476 286,88	7 476 286,88	867 909,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		7 476 286,88	7 476 286,88	867 909,38
	Итого				867 909,38
	Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%				-
	Всего с учетом снижения НДС				867 909,38
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				867 909,38

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

О.М. Буй

М.Ю. Усольцева

Инвестор	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик	по ОКПО	
Стройка	по ОКПО	
Объект	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
номер 49П/25		
дата 28.04.2025		
Вид операции		
Номер документа		
Дата составления		
2		
28.08.2025		
Отчетный период		
с		
по		
11.07.2025		
28.08.2025		

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
Основание: СИ-И/28-24-ТС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 867 909 38 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Монтажные работы												
1	4	ГЭСН16-06-001-02	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм	узел	2	1	2					
421/пр_2020_прил.10_т.1_п.7_гр 3 Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25												
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	13,1	1,5525 (1,35*1,15)	40,6755			528,34		21 490,49
		2-ЗМ		чел.-ч			40,6755					21 490,49
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,7425					848,45
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,07	1,6875 (1,35*1,25)	0,23625			1 081,76		486,87
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,6875 (1,35*1,25)	0,23625			751,79		255,57
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,04	1,6875 (1,35*1,25)	0,135			1 656,89		177,61
												223,68



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,04	1,6875 (1,35*1,25)	0,135			751,79		101,49
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,11	1,6875 (1,35*1,25)	0,37125			638,46		237,03
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,11	1,6875 (1,35*1,25)	0,37125			559,66		207,77
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	1,19	1,6875 (1,35*1,25)	4,01625			32,91		132,17
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,25		6,5	35,71	1,45	51,78		541,73
		01.7.07.29-0101 Очес льяной		кг	0,01		0,02	128,40	1,62	208,01		336,57
		01.7.11.07-0227 Электроды для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,53		1,06	155,63	0,95	147,85		156,72
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м3	0,003		0,006	4 033,62	1,54	6 211,77		37,27
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,02		0,04	79,88	1,73	138,19		5,53
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00002	60 697,21	1,22	74 050,60		1,48
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										23 367,54
		Пр812-016 0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					21 977,36
		Пр774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					13 450,14
2	5	УПД №51 от 14.08.2025 Узел ввода ОНУХ БТИУВ.СО.100		шт	1	1	1			481 250,00		481 250,00
3	6	УПД №51 от 14.08.2025 Узел учета ОНУХ УУ.042.100/50.П.Б		шт	1	1	1			325 800,00		325 800,00
		Всего по разделу 2 Монтажные работы										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отм)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отм)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									541,73
			накладные расходы									23 933,35
			сметная прибыль									13 450,14
			Оборудование									807 050,00
			Всего									867 801,03
			Всего ФОТ (справочно)									21 977,36
			Всего накладные расходы (справочно)									23 933,35
			Всего сметная прибыль (справочно)									13 450,14
			Компенсация НДС при УСН									108,35
			ВСЕГО по акту									867 909,38
			справочно:									807 050,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				40,6755					
			Затраты труда рабочих				0,7425					
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:  
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

М.Ю. Усольцева

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стонов

О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Приложение № 6 к договору на  
выполнение по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирных домов  
№ 49П/25 от 28.04.2025

График выполнения работ по оказанию услуг на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
г. Тюмень, ул. Игримская д. 28

№	Наименование объекта	Наименование услуг и (или) работ	июнь 2025			июль 2025			август 2025			сентябрь 2025		
			1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-16	17-30
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Подготовительные работы												
		Демонтаж трубопроводов разборка тепловой изоляции												
		Монтаж креплений трубопроводов												
		Монтаж трубопроводов, проведение промывки и испытаний трубопроводов												
		Антикоррозионные работы на трубопроводах												
		Монтаж тепловой изоляции												
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Подготовка исполнительной документации, сдача объекта в эксплуатацию												
		Подготовительные работы												
		Монтаж креплений трубопроводов												
		Антикоррозионные работы на трубопроводах												
		Монтаж трубопроводов, проведение промывки и испытаний трубопроводов												
		Демонтаж трубопроводов, разборка тепловой изоляции												
		Монтаж тепловой изоляции трубопроводов												
		Подготовка исполнительной документации, сдача объекта в эксплуатацию												



Заказчик:  
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»

Подрадчик:  
Генеральный директор ООО «СК ВТОЭС»  
М.Ю. Усольцева



Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 14 августа 2025 г. (1)

Исходящий № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (13)

Статус: **2**

1 - счет-фактура на передаточный документ (фкт)  
2 - передаточный документ (фкт)

Продавец: ООО "РСК"  
Адрес: 625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 126, кв. 138  
ИНН/ОГРН покупателя: 7203459610/720301001

Покупатель: ООО СК "ВОТЭС"  
Адрес: 7203459610/720301001  
ИНН/ОГРН продавца: 7203459610/720301001

Грузополучатель и его адрес: ООО СК "ВОТЭС"  
Грузоотправитель и его адрес: ООО СК "ВОТЭС"

К платежно-расчетному документу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Документ об отгрузке

Универсальный передаточный документ, № 31 от 14.08.2025 г.

Код товара/работ, услуг	Наименование товара (описание товара, работ, услуг, наименование права на товар, работы, услуги, наименование права на товар, работы, услуги)	Код вида товара	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товара (работ, услуг), включая сумму налога - всего	В том числе: сумма налога	Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет	Стоимость товара (работ, услуг), включая сумму налога - всего	Статус присвоения товара	Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего декларированию
А	1	16	шт	3	453 000,00	453 000,00	0	0	453 000,00	10	11
БП-00010364	1 Упак. марка ОМУХ БП/УВ СО 80	796	шт	1 000	453 000,00	453 000,00	0	0	453 000,00	10	11
БП-00010365	2 Упак. марка ОМУХ БП/УВ СО 100	796	шт	1 000	481 250,00	481 250,00	0	0	481 250,00	10	11
БП-00010366	3 Упак. марка ОМУХ БП/УВ СО 120	796	шт	2 000	1 385 000,00	2 770 000,00	0	0	2 770 000,00	10	11
БП-00010367	4 Упак. марка ОМУХ БП/УВ СО 130	796	шт	1 000	317 500,00	317 500,00	0	0	317 500,00	10	11
БП-00010368	5 Упак. марка ОМУХ БП/УВ СО 140	796	шт	1 000	325 800,00	325 800,00	0	0	325 800,00	10	11
БП-00010369	6 Упак. марка ОМУХ БП/УВ СО 150	796	шт	1 000	195 800,00	195 800,00	0	0	195 800,00	10	11
Всего в отгрузке (3)					4 551 350,00	4 551 350,00	0	0	4 551 350,00	10	11

Документ составлен на \_\_\_\_\_

1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Инициальная подпись \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Инициальная подпись \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Основание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Описание передачи (сдачи) / получения (применения) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Данные о транспортном средстве и грузе \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Товар (груз) передан / получен / услуги, результаты работ, плоды созрели \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)



















Cognome e nome	JAMES HENRY WATSON JR.
Data di nascita	28.06.1925
Luogo di nascita	Pittsburg, Kansas
Indirizzo attuale	12219 04.51.00 DE 10.60.44 T3 C-87 77 63.13 JACKSONVILLE c 23.81.3225 05.54 no 21.01.0205 05.04
Indirizzo precedente	c 23.81.3225 05.54 no 21.01.0205 05.04

[illegible]